

# COSTRUIRE CON OCCHI DIVERSI

Il mercato al tempo della quarta rivoluzione industriale

*Alfredo Martini Direttore Civiltà di Cantiere*

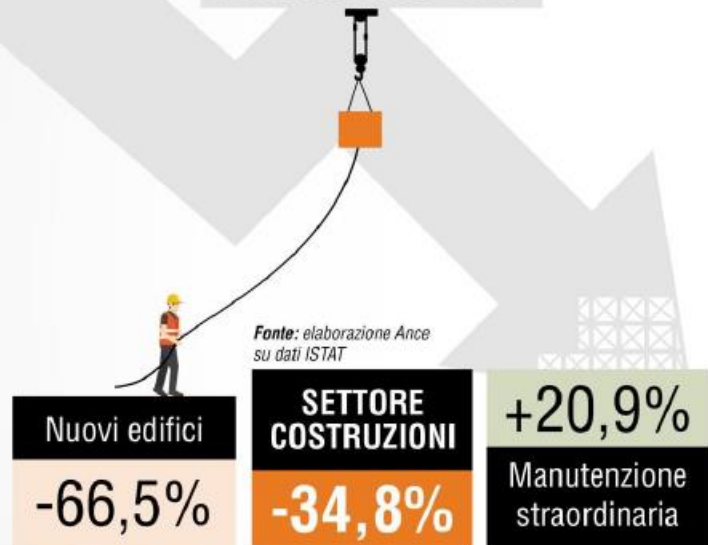
#DE RE AEDIFICATORIA  
COSTRUIRE AL TEMPO DELLA QUARTA RIVOLUZIONE INDUSTRIALE  
8 giugno 2017 Dosson di Casier (TV)



# Il cambiamento del mercato

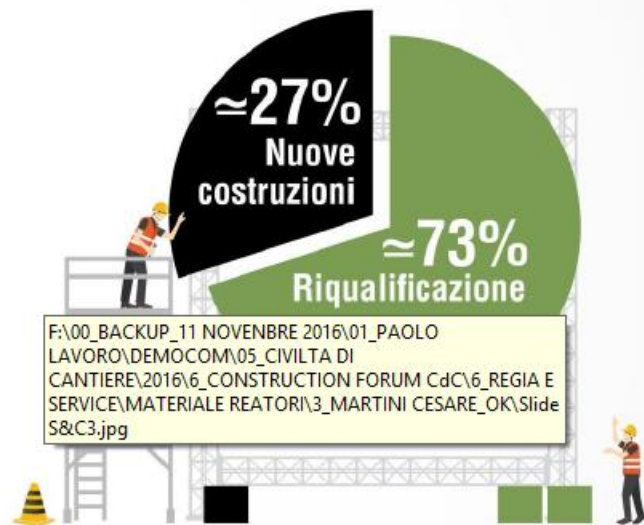
## Ridimensionamento quantitativo

Periodo 2008-2015

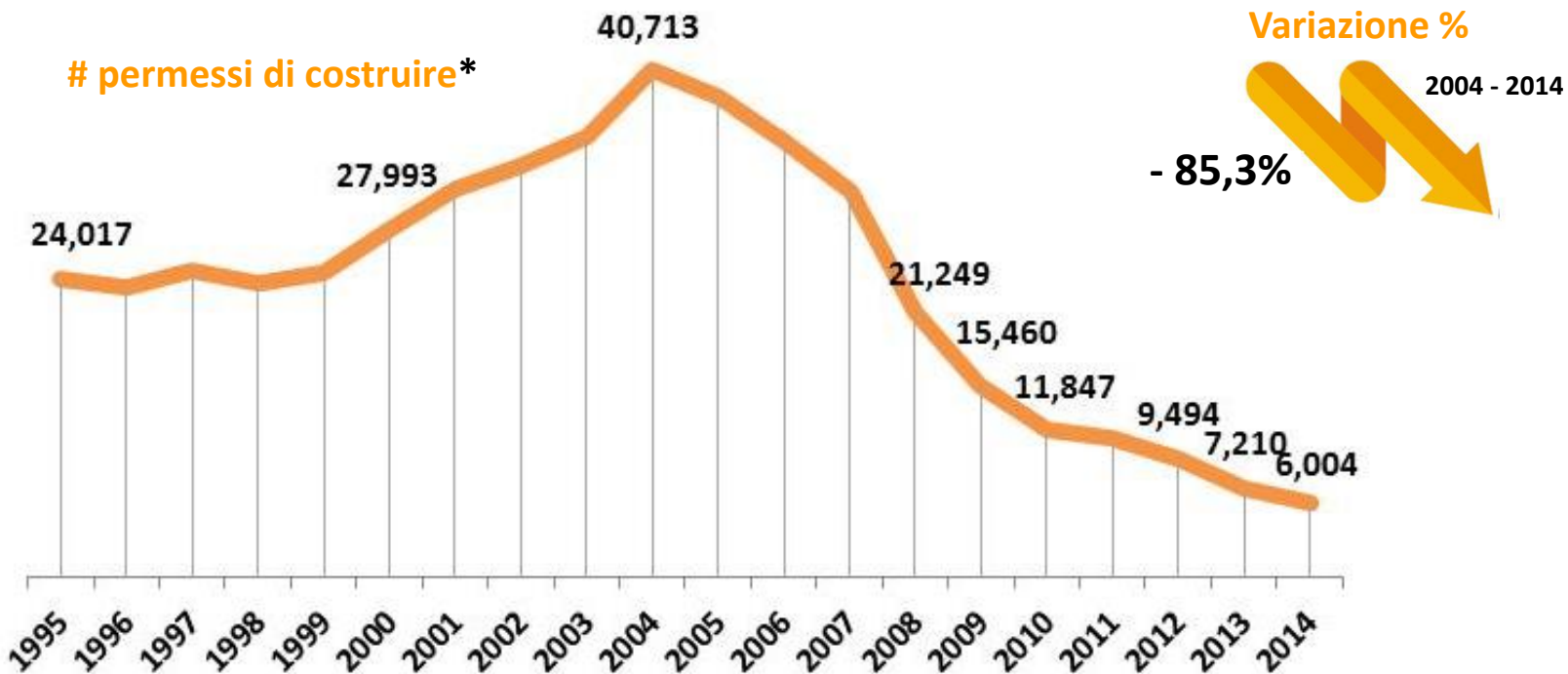


## Nuova composizione del mercato

Volume di affari 2015



# Nuove abitazioni e ampliamenti in Veneto: il trend



(\* ) La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire. Dia e Scia relativi a nuovi fabbricati residenziali, compresi quelli da ricostruire a fronte di totale demolizione del fabbricato preesistente. **Elaborazione Ance su dati Istat.**



# Il Patrimonio esistente: criticità e insoddisfazione

## I 2 MAGGIORI FATTORI DI CRITICITÀ

22%

**UMIDITÀ**  
(isolamento)

12%

**STRUTTURE DANNEGGIATE**  
(involucro; solidità; sicurezza)

## PRINCIPALI CAUSE DI INSODDISFAZIONE DELLE FAMIGLIE VENETE

COSTI DI GESTIONE

67,2%

LOCALIZZAZIONE

16,0%

ABITAZIONI TROPPO PICCOLE

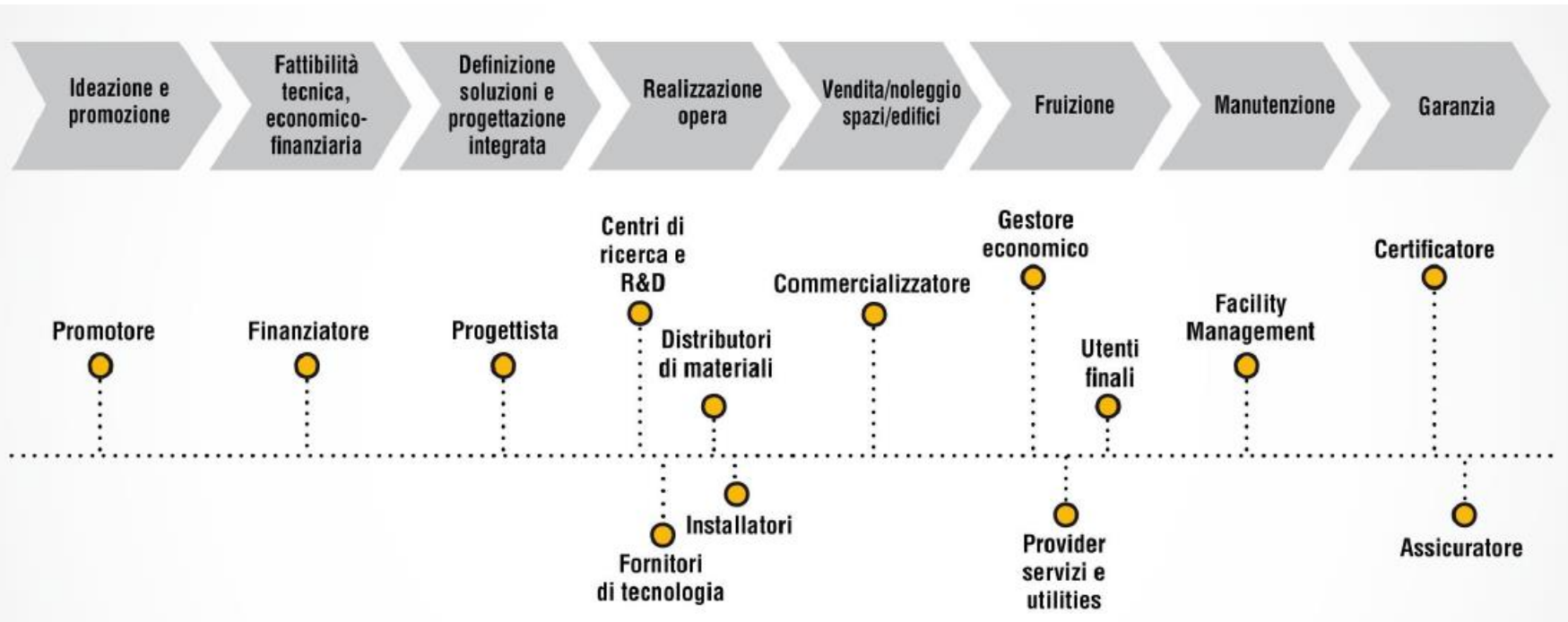
8,7%

CATTIVE CONDIZIONI

5,0%



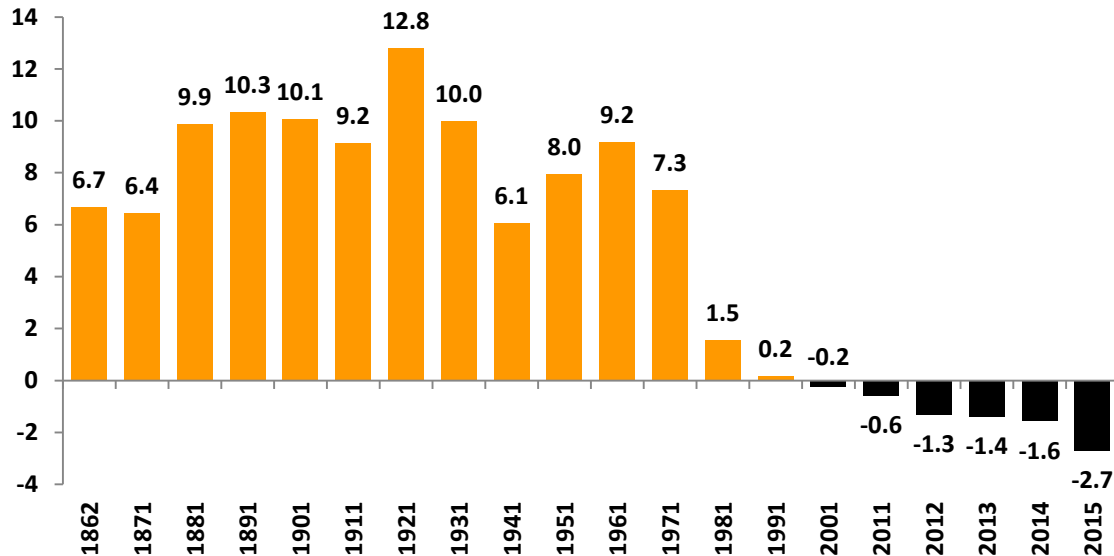
# Una catena del valore sempre più estesa



# I fattori di cambiamento del mercato



# Il calo della popolazione



**Tasso di crescita naturale (a).** Anni 1862-2015 (per 1.000 abitanti)

(a) Differenza tra il tasso di natalità e il tasso di mortalità.

	Immigrati	Emigrati
2002	100	100
2015	131,4	351,9

**Indice di migrazione (b)** - Variazioni percentuali.

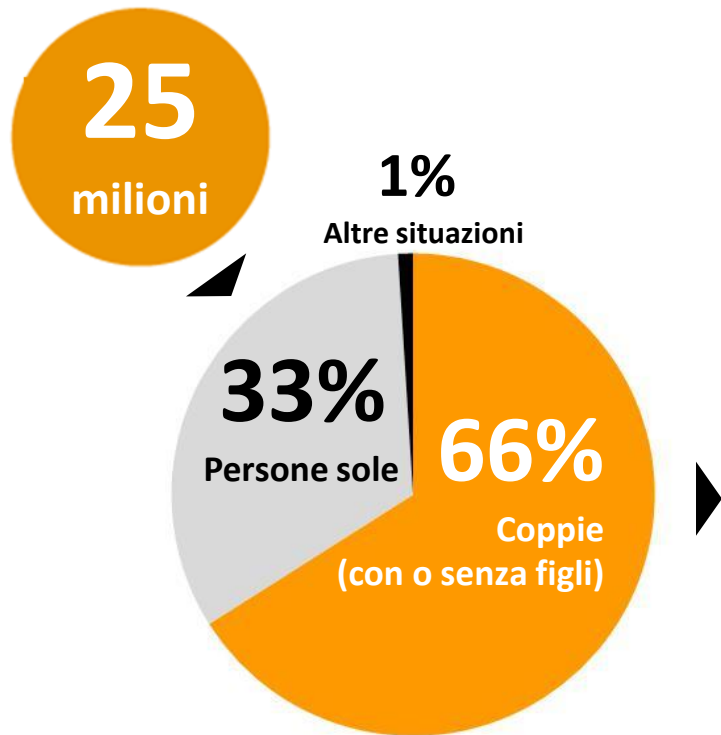
(b) Numeri indice con base=2002

## Popolazione italiana

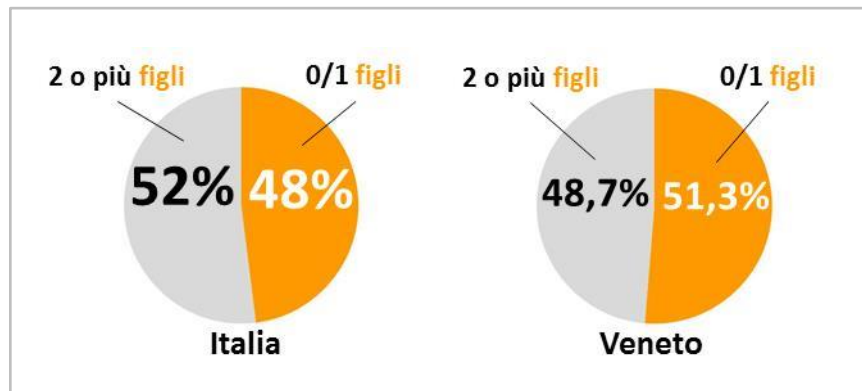
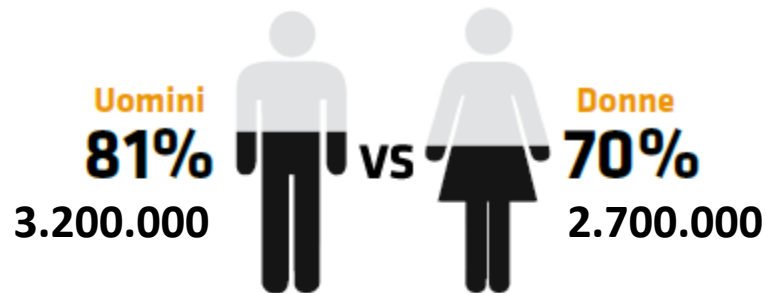


# Il mercato dell'abitare

Famiglie italiane 2015

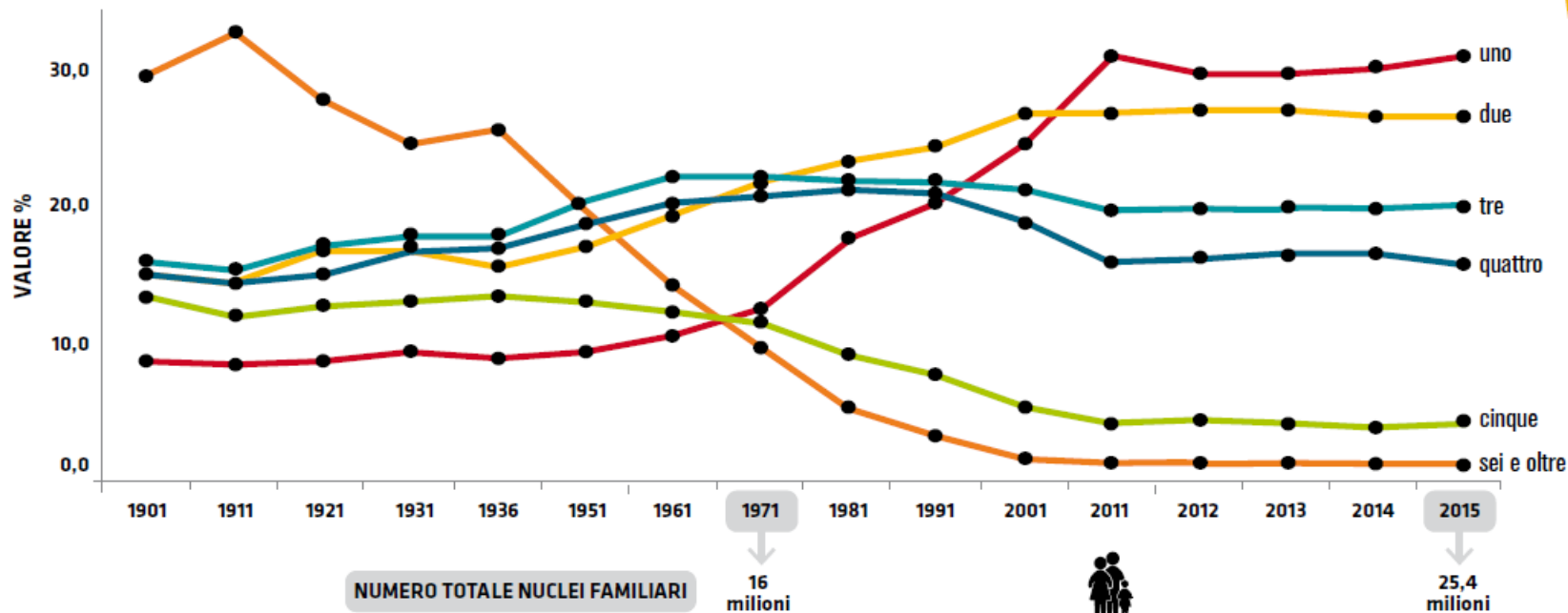


## Abita con i genitori (18-31 anni)



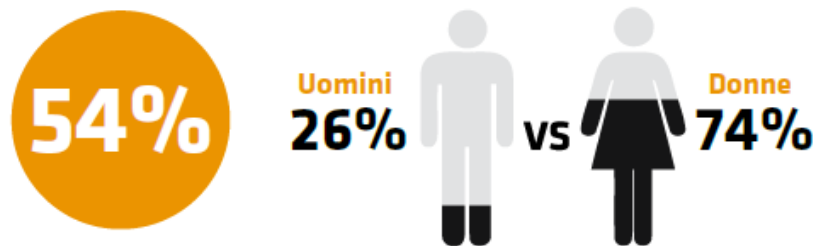


# Nuclei familiari sempre più piccoli

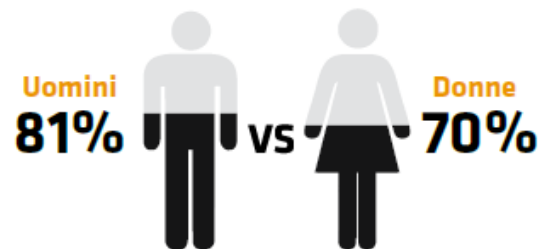


# Il cambiamento dei comportamenti

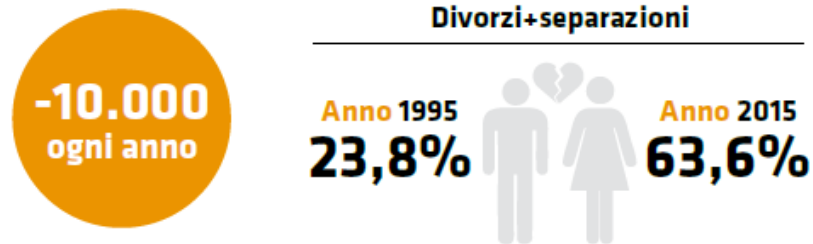
## Famiglie unipersonali over 60



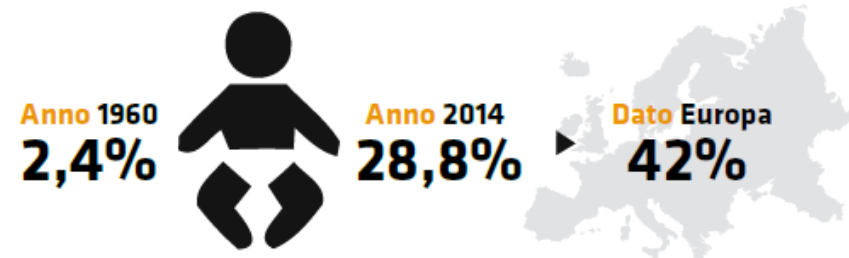
## Abita con i genitori (18-31 anni)



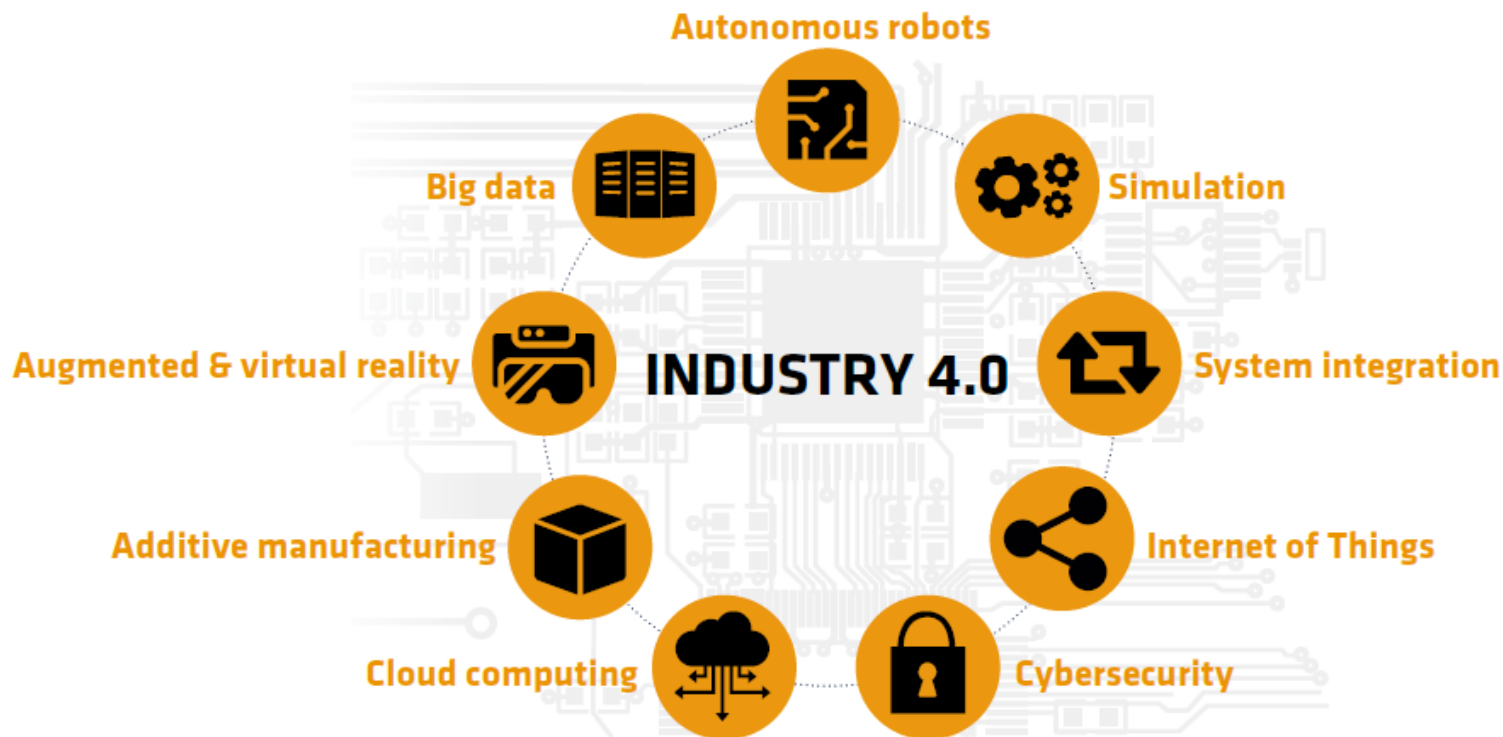
## Matrimoni 2008-2014



## Bambini nati fuori dal matrimonio



# La quarta rivoluzione industriale: le tecnologie abilitanti



# La quarta rivoluzione industriale: profondi effetti su...

I modi di lavorare

La gestione del tempo

Le relazioni tra le persone

L'interazione fra persone e oggetti

La percezione degli spazi

Il modo di abitare spazi ed edifici

